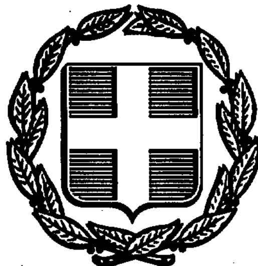


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 319

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1023868/1470/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ.1916/6678/1967 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 13/1967 τ. Δ').

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την Υ.1916/6678/1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 13/1967 τ. Δ'), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη μεταφορά του οικισμού Αλοννήσου νομού Μαγνησίας.
3. Το αριθ. Γ5δ/436/Φ.288/15.6.1990 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, με το οποίο μας προτείνεται η μερική ανάκληση της παραπάνω απαλλοτρίωσης ως προς τμήμα 420 $μ^2$ του αριθ. 118 ακινήτου.
4. Το 9188412/4.10.1990 αντίγραφο τριπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΚΑ' Αθηνών, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την 1051795/4288/0010/3.8.1990 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ.1916/6678/1967 (ΦΕΚ 13/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, ως προς τμήμα 420 $μ^2$ του αριθ. 118 ακινήτου που βρίσκεται στην Αλόννησο νομού Μαγνησίας και φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Ζ'-Ζ-Η-Θ-Α, στο με κλίμακα 1:1000 και αριθ. σχεδίου 521/26 από 30.1.1990 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, που θεωρήθηκαν από τη Μηχανικό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Ελ. Παύλου.

Η έκταση για την οποία ανακαλείται μερικά η απαλλοτρίωση, δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ - ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 ««Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 8058/7.11.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Τρέζου - Διαμαντοπούλου, του Πέτρου Σ. Ντούνη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την από 27.12.1989 αίτηση του Πέτρου Σ. Ντούνη.
8. Την 384/5.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 25357/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.2.69 Π. Δ/γμα (Δ 59) τμήματος ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής), επί της λεωφόρου Βενιζέλου αριθ. 273, του οποίου την

αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Πέτρος Σ. Ντούνης, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 4, 5, 6, 60, 52, 37, 30, 29, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53879/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν βαρυνομένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 708,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 708,40 × 1,40 = 991,76 τ.μ. (ήτοι 283,36 τ.μ. από ισόγειο και 708,40 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο στο εναπομείναν μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο), όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53879/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1090,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 991,72 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.650,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8094.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου είκοσι ένα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (21,95 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53879/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΑΛΒΟΥΡΙΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ Ρ/Μ/ΜΙΑΣ 18-2-69 (ΦΕΚ.59Δ/20-3-69) Π=13 Μ Ε=300Μ2
ΠΡΟ 20-3-1969 Π=10 Μ Ε=180 Μ2
ΓΟΚ 1973 & 1985 Π=15 Μ Ε=400 Μ2 Σ.Δ.=1.-
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΩΣ ΓΟΚ 1985
ΓΙΑ Η>17.00Μ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

Γ. 53879/91
"...μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής"

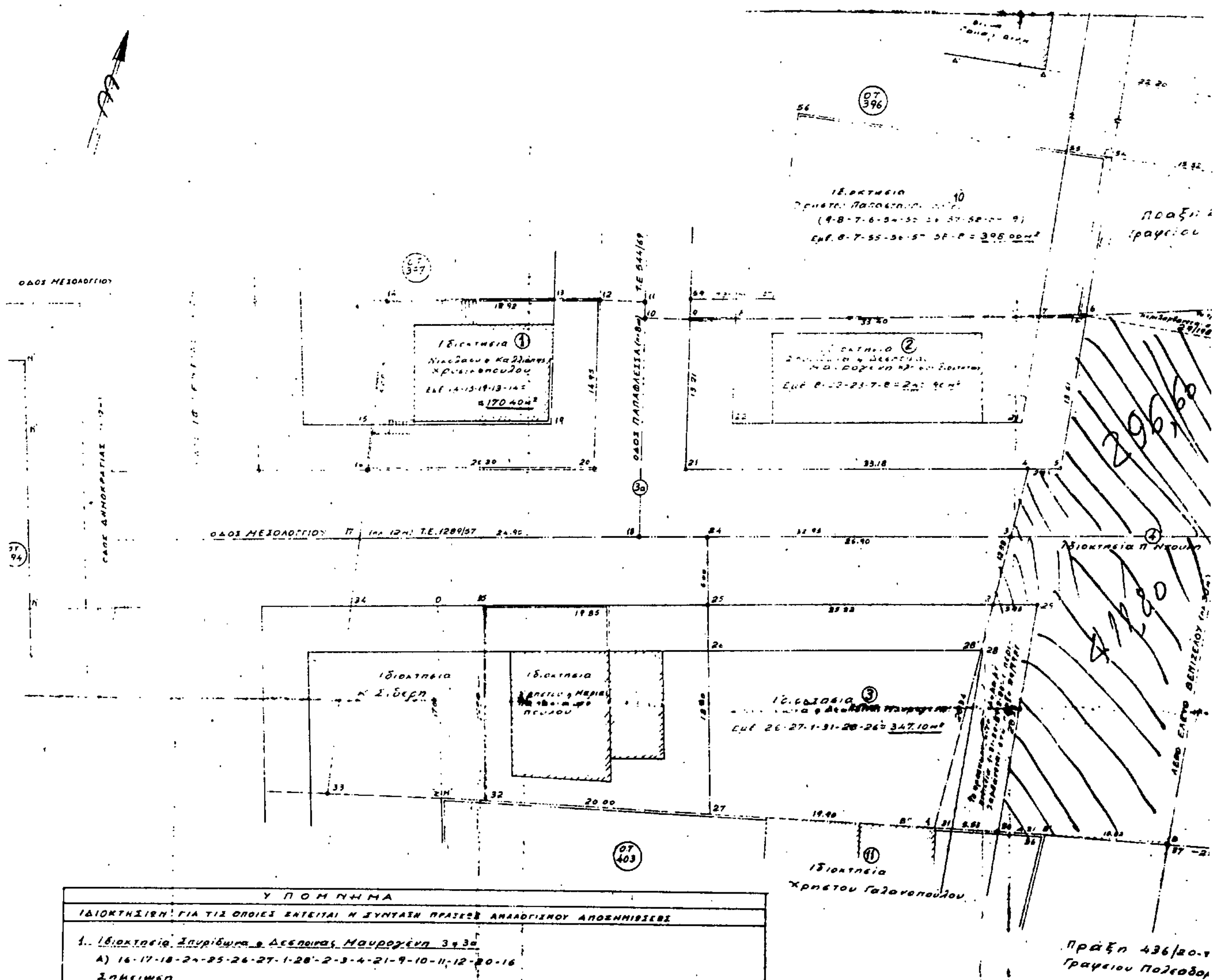
3 Απριλίου 1991
Ο ΔΙΗΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΜΗΣ ...
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ
ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ... ΕΡΜΗΣ ... ΕΡΜΗΣ ΑΕ ... ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 ... 22296 — Τ.Α.Φ ΕΠΕ — Β & Ν ΚΟΥΒΑΚΑΣ & ΣΠ. ΝΤΟΥΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 273 - ΟΤ405 - Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΑΛΒΟΥΡΙΔΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ, ΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ; ΜΑΝΘΑΗΣ ΦΑΡΑΣΟΓΛΟΥ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΣΣΙΑΣ ... — ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A_1

... 1989 ... 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΠΙΚΕΙΤΑΙ Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ

1.. Ιδιοκτησια Σπυριδωνα & Δεσποινας Μαυρογενη 3 & 3α

Α) 16-17-18-24-25-26-27-1-28'-2-3-4-21-9-10-11-12-20-16

Σημειωση

α) Η ιδιοκτησια 1 (πρωην Μαυρογενη) πουληθηκε ελευθερη ρυμοτομιας & γι'αυτο η αυτοαποζημιωση δεν θα χρεωθει στο νεο ιδιοκτητη.

β) Η ιδιοκτησια 2 (πρωην Μαυρογενη) δοθηκε με αντιπαροχη ελευθερη ρυμοτομιας & δεν θα χρεωθει με αυτοαποζημιωση.

γ) Οι ιδιοκτησιες κ. Σιδερη και Χ. & Μ. Παπασταυροπουλου (πρωην Μοσχοβιτου-Μαυρογενη) εχουν πουληθει ελευθερες ρυμοτομιας και το ρυμοτομουμενο τμημα καλυπτεται με την αυτοαποζημιωση γιαυτο δεν θα συμπεριληφθουν στη πραξη

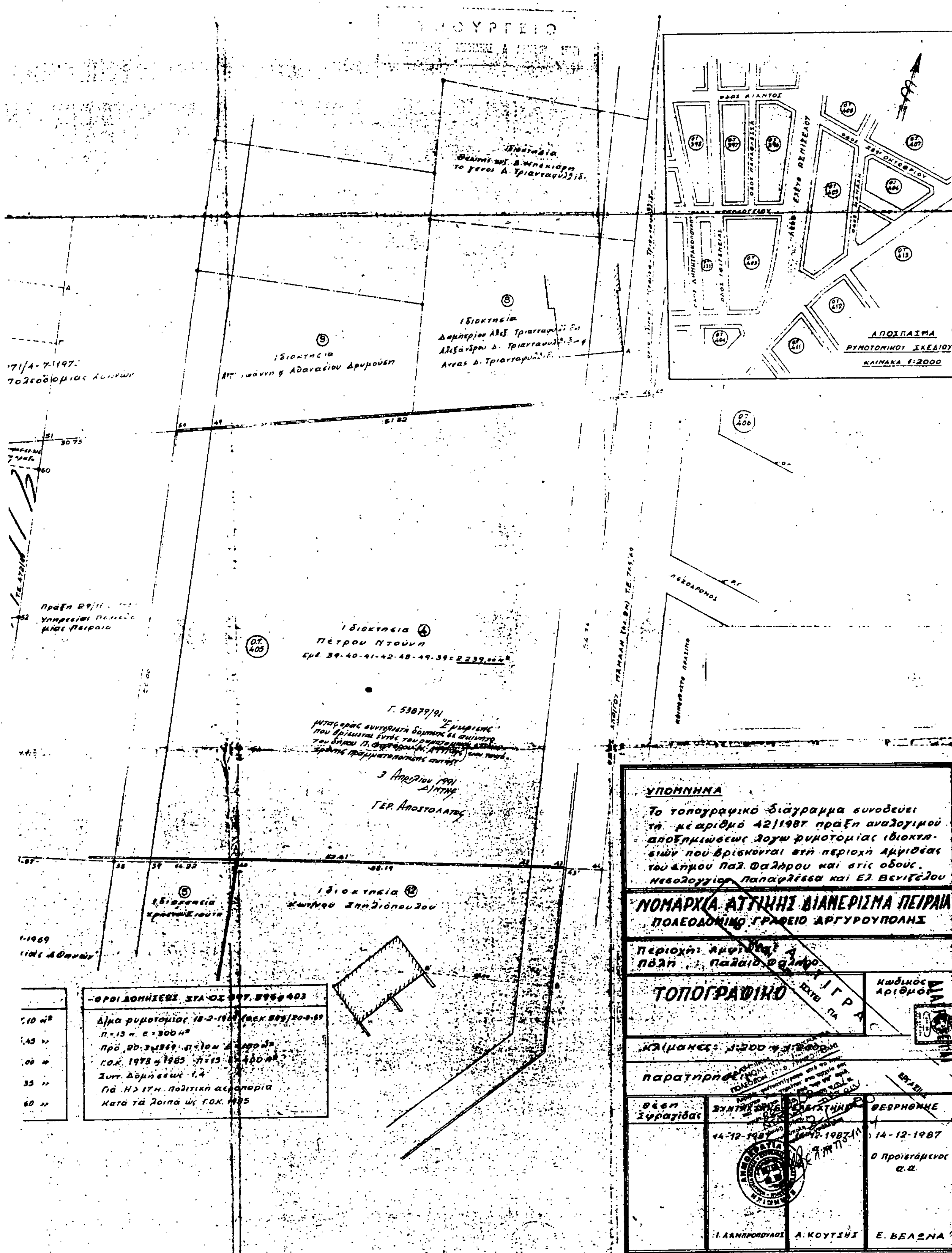
2.. Ιδιοκτησια Πετρου Ντουνη 4

1-31-30-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-6-5-4-3-2-28'-1

3.. Η ζητουμενη πραξη να περιορισθει στις ιδιοκτησιες που βρισκονται στα ο.τ. 396, 397, 403 και μεχρι τον αξονα της Λεωφ. Ελευθ. Βενιζελου

ΕΜΒΑΔΑ

1.. Εκτασή με στοιχεια	11-12-20-16-17-18-10-11	= 20
2.. » » »	9-10-18-24-3-4-21-9	= 25
3.. » » »	3-2-29-30-37-52-3	= 429
4.. » » »	2-3-24-25-2	= 156.
5.. » » »	6-5-4-3-52-60-6	= 296.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Ιδιοκτησία ④
Πέτρου Ντούνη
Γ. 53879/91
3 Απριλίου 1991
ΓΕΡ. Αποστολάτος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη με αριθμό 42/1987 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στη περιοχή Αμφιθέας του Δήμου Παλ. Φαλήρου και στις οδούς Μεσολογγίου, Παπαφλέσσα και Ελ. Βενιζέλου
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Περιοχή: Αμφιθέα
Πόλη: Παλαιό Φάληρο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Κωδικός Αριθμός
παρατηρήσεις
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
14-12-1987
Ο Προϊστάμενος
α.α.
Ι. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΚΟΥΤΣΗΣ
Ε. ΒΕΛΩΝΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΜΑΛΗ 54.32

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

4.00 ΠΡΑΣΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

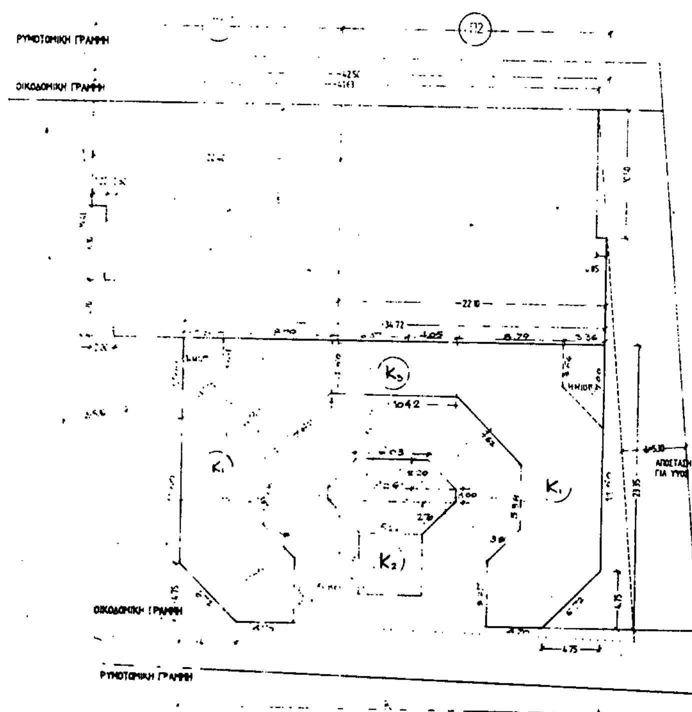
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

E= 78.44/2×(31.63+35.39)= 2650.88 M2



ΣΧΕΔΙΟ 2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

(ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ)

1) Π1 = 20.40×19.40−1.2×6.10−2.00×4.70=
395.76−7.32−9.40= 379.04 M2

2) Π2 = 22.10×19.40−0.85×10.50=
428.74−8.925= 419.81 M2

3) K1 = 2×[4.70×5.27/2+(6.72+8.81)/2×7.65
+(5.38+11.60)/2×6.75+(4.75+7.62)/2×6.90
+(3.64+4.60)/2×8.79] = 2×185.70 = 371.41

4) K2 = (6.03+10.61)/2×2.29+10.61×1.00
+(10.61+5.22)/2×2.70+5.00×5.22 = 77.43

5) K3 = 10.40×4.60 = 47.93

6) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
2×(3.64+7.00)/2×3.36 = 35.75

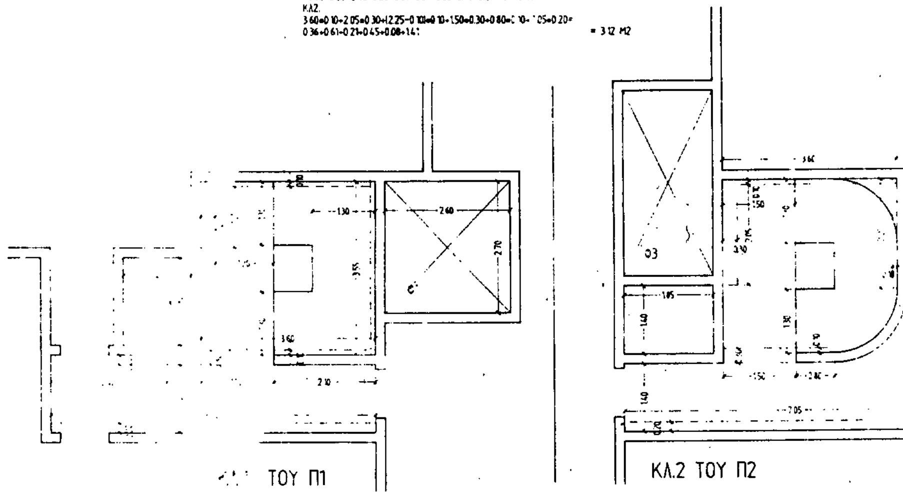
ΣΥΝΟΛΟ 1330.44 M2

ΣΧΕΔΙΟ 5

ΜΗ ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΑΡΘ. 7 #11θ ΓΟΚ 1985

ΚΛ1
3.60•0.1+1.25•0.30+13.55-0.20+0.10+1.50•0.30+2.10•0.10+
+6.70•0.20+2.40•0.20=0.36+0.37+0.33+0.45+0.21+1.34+0.48 = ... Μ2
ΚΛ2.
3.60•0.10+2.05•0.30+12.25-0.10+0.10+1.50•0.30+0.80•0.10+1.05•0.20=
0.36+0.61+0.21+0.45+0.08+1.41 = 3.12 Μ2



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΗΝ ...

ΚΤΙΡΙΑ Π1 & Π2 (ΠΛΗΡΗΣ ΟΡΟΦΟΣ)

42.50•19.40-6.10•1.20-4.70•2.00-0.85•10.50-1.20•1.06
-1.40•9.35-1.20•4.60-2.40•14.65

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ Φ1 = 2.60•2.70=7.02 Μ2
Φ2 = 2.70•2.20=5.94 Μ2
Φ3 = 1.85•3.80=7.03 Μ2
Φ4 = 1.20•1.20=1.44 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 21.43 Μ2

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ (ΣΧ.5)
3.45+3.12 = 6.66 Μ2
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΟ 28.09 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 708.60 Μ2

ΚΤΙΡΙΟ Π2 (ΜΙΣΟΣ ΟΡΟΦΟΣ)

22.10•19.40-7.35•2.40-0.85•10.50-1.20•4.60
-3.05•1.40 = 392.39 Μ2

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ
Φ2+Φ3+Φ4= - 14.41 Μ2

ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΣΧ.5)
- 3.12 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 374.86 Μ2

ΚΤΙΡΙΟ Κ (ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

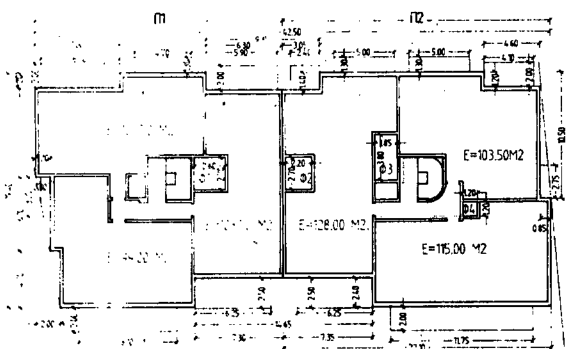
Κ: ΒΙ ΣΧΕΔΙΟ 2 532.21
Αφαιρ. ημιυπαιθρ - 36.75
ΣΥΝΟΛΟ 496.46

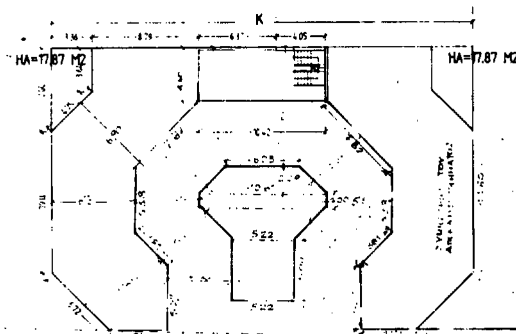
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑ Π1 & Π2
6.50•2.00+4.70•1.30+9.35•2.00+2•(5.00•1.30)+4.60•2.00+
+3.25•0.80+2.75•0.85+8.10•2.00+14.65•2.50+11.75•2.00 = 141.27 Μ2

ΚΤΙΡΙΟ Π2
3.05•2.00+2•(5.00•1.30)+4.10•2.00+2.75•0.85+11.75•2.00
+7.35•2.50 =

ΚΤΙΡΙΑ Κ (ΜΟΝΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ)
ΣΧΕΔΙΟ 2 = 36.75





ΣΧΕΔΙΟ 3

ΑΒΓΔΕΖΑ ΟΡΙΟ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΒΗΘΙΚΖΑ ΟΡΙΟ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΞΟΔΟΣ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
53.92 — 46.62 — 49.60 — 19.40 — 42.75


ΣΧΕΔΙΟ 7

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΑ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ §2 ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 3 ΤΟΥ Π.Δ ΤΗΣ 3/10.8.1987 ΦΕΚ 749Δ'.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

$$(53.92 + 46.62 + 5.76)/2 \times 19.40 = 1031,11\ m^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

$$(53.92 + 49.60)/2 \times 42.75 = 2212.74\ m^2$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ

Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 2650.88 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : ΜΕΧΡΙ 70% ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ
2650.88 Μ2×70% = 1855.60 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 1,4×2650.88 Μ2 = 3711.23 Μ2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΡΘΡΟ 9 ...

ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ...

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ...

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ:
ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ...
ΣΗΜ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
...Ο ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ...

ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 4 ΠΛΗΡΕΙΣ ΟΡΟΦΟΙ ...
1 ΟΡΟΦΟΣ Π2 ΚΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Κ

ΕΜΒΑΔΑ ΩΣ ΣΧΕΔΙΟ 3

(Π1+Π2) 4×708.60	= 2834.40 Μ2
Π2	= 374.86 Μ2
Κ	= 496.46 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	3705.72 Μ2 < 3711.23 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΩΣ ΣΧΕΔΙΟ 3

(Π1+Π2) 4×141.27	= 565.08 Μ2
Π2	= 71.51 Μ2
ΚΤΙΡΙΟ Κ	= 35.6 42
ΣΥΝΟΛΟ	672.34 < 1484.50 Μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΩΣ ΣΧΕΔΙΟ 2

(Π1 + Π2) 798.86×3×3.10 =	7429.40 Μ2
ΜΙΣΟΣ ΟΡΟΦΟΣ Π2 419.81×3.10 =	1301.41 Μ2
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 798.86×3.40=	2716.12 Μ2
ΥΠΟΓΕΙΟ 798.86 ×0.50 =	399.42 Μ2
Κ 532 2.4×5.3=	2820.66 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ =	14.66... Μ2 < 16082 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ...
ΓΔ.92 Αρθρ. 2 §2
3705.72 ... 18.52
19...

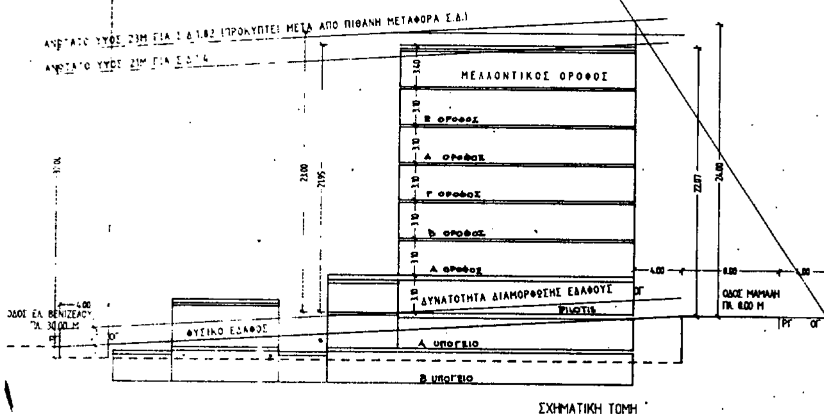
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2.

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ... ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ... ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ...
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ...
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ...
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ...
ΚΑΛΥΨΗ ...
ΔΟΜΗΣΗ ...
ΕΜΒΑΔΑ ...
(Π1+Π2) 6×708.60 ...
ΣΥΝΟΛΟ ...
ΣΗΜ ΔΥΝΑΤΟΝ Η ΔΙΑΦΟΡΑ ... ΣΕ ΠΑΤΑΡΙΑ ΤΩΝ ΜΑΓΑΖΙΩΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ...
(Π1+Π2) 6×141.27 ... 666... Μ2
ΚΤΙΡΙΟ Κ ...
ΣΥΝΟΛΟ ...
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ...
(Π1 + Π2) 798.86×5×3.10 ...
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 798.86×3.4...
ΥΠΟΓΕΙΟ 798.86 ×0.50 ...
ΣΥΝΟΛΟ ...

Γ. 53879/91 "Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής"
3 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ
Γεω. Αποστολάτος

ΣΧΕΔΙΟ 6



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ "Ο ΕΡΜΗΣ ΙΙΙ" ΕΡΜΗΣ ΑΕ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 ΤΗΛ. 3637072-3622296 Β & Ν. ΚΟΥΒΑΚΑΣ & ΣΠ. ΝΤΟΥΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 273 - ΟΤ405 - Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΑΛΑΒΟΥΡΙΔΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ ΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ - ΣΤΑΜΑΤΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΑΡΑΣΟΓΛΟΥ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΣΙΑΓΚΙΟΖΛΟΥ — ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A_2
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	ΚΛ. 1:200 ... 50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	